

外観・室内・周辺環境写真



完成予想図



居室・リビング



キッチン



バス



居室・リビング

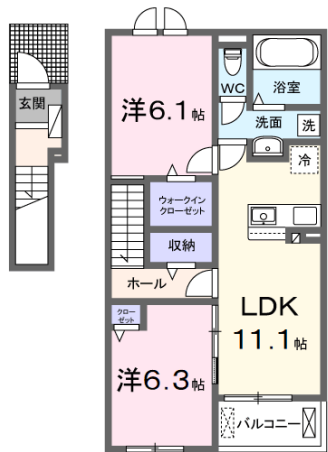


洗面所

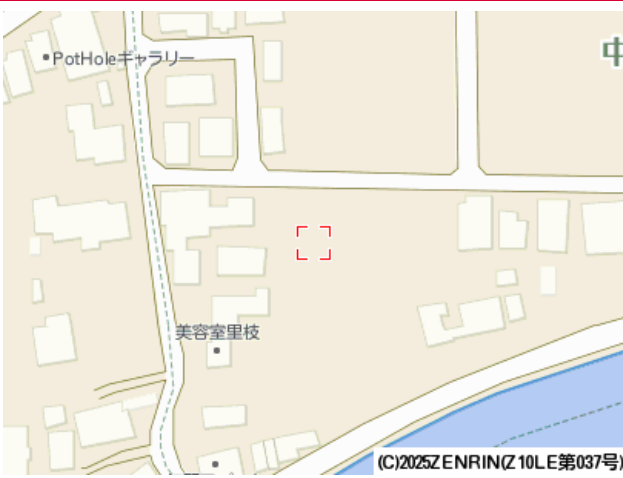


省エネ性能ラベル

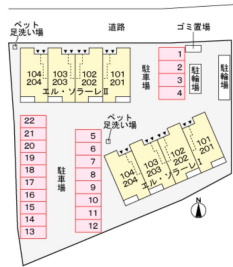
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ

NURO 光

インターネット無料

追焚機能

浴室乾燥機

システムキッチン

TVドアホン

宅配ロッカー

エアコン

洗濯洗面台

温水洗浄便座

ウォークインクローゼット

防犯カメラ

ペット可

| 名 称       | エル・ソラーレ I     |                                |            |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------|
| 賃 料       | 202号室 79,000円 |                                |            |
| 駐 車 場     | 3,300円        | 駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。 |            |
| 共 益 費     | 5,500円        | 町 内 会 費                        | 500円       |
| 敷 金       | —             | 礼 金                            | 1ヶ月        |
| 定額クリーニング費 | 90,000円       | 保 険                            | 要加入        |
| 仲 介 手 数 料 | 賃料1か月分+消費税    | 鍵 セ ッ ト 費                      | 3,300円（税込） |

|           |                               |         |            |
|-----------|-------------------------------|---------|------------|
| 交 通       | 山陽本線 国部駅 徒歩 24分               |         |            |
| 所 在 地     | 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端 6-1 |         |            |
| 入 居 可 能 日 | 2026年1月下旬                     |         |            |
| 間 取 り     | 2LDK                          | 専 有 面 積 | 58.60㎡     |
| 間 取 り 内 容 | 洋 6.1・洋 6.3・LDK 11.1          |         |            |
| 建 物 構 造   | 木造                            | 完 成 年 月 | 2026年1月 新築 |
| 階 数       | 2/2階                          | 方 位     | 南東         |
| 種 別       | アパート                          | 契 約 期 間 | 2年更新型      |

|          |                           |              |                 |
|----------|---------------------------|--------------|-----------------|
| ペット相談    | ホームセキュリティ                 | 防犯カメラ        | 複層ガラス           |
| 浴室乾燥機    | 温水洗浄便座                    | 宅配ボックス       | 洗面化粧台           |
| 洗面所独立    | プロパンガス                    | システムキッチン     | 浄水器※(注)         |
| 暖房便座     | バストイレ別                    | シャワー         | 浴室              |
| シューズボックス | 室内物干し                     | 給湯           | バルコニー           |
| ネット使用料不要 | 追焚機能浴室                    | ウォークインクローゼット | TVインターホン        |
| エアコン2台   | 照明付き                      | 浴室1坪以上       | シャワー付洗面台        |
| 3口コンロ    | CATV                      | 24時間換気       | グリル付            |
| クローゼット   | 洗濯機置場（室内）                 | 専用ゴミ置き場      | DKネットサービス(NURO) |
| 最上階      | ZEHオリエントッド                | 2階以上         | セキュリティキー        |
| 24時間管理   | ※（注）ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 |              |                 |

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,215円（駐車場1台、2.5%プランの場合）
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥90,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 5,500円
- ・ZEHオリエントッド
- ・定額クリーニング費の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可



ライフステージ Y a n o  
本店  
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
定休日/ 不定休 営業時間/ 00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677  
FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック！  
室内写真など詳細が  
確認できます。



| 【取引態様】   |    | 【取引条件有効期間】 |         |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介       |    | 25/11/23   |         |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%         | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%         | 客付 100% |